

Richtungssektor A für Lärmemissionskontingente



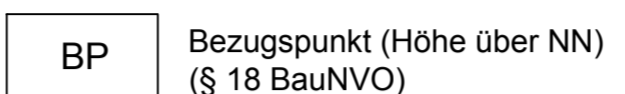
Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

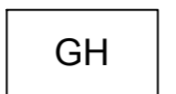


Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung



Bezugspunkt (Höhe über NN) (§ 18 BauNVO)



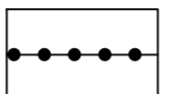
Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

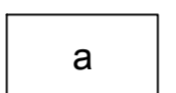


Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

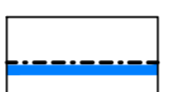


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Bauweise, Baugrenzen



abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

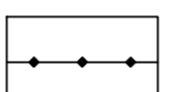


Baugrenze (§ 23 BauNVO)

sonstige Planzeichen



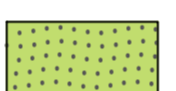
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BauGB)



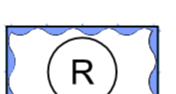
Hochspannungsleitung TransnetBW GmbH (Bestand) (§ 9(13) BauGB)



öffentliche Grünfläche (§ 9(15) BauGB)



private Grünfläche (§ 9(15) BauGB)



Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9(16) BauGB)



Maßnahmenfläche zum Schutz und Pflege von Boden und Natur (§ 9(20) BauGB)



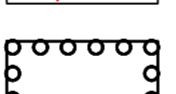
Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§ 9(21) BauGB)



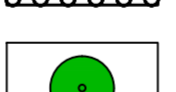
Lärmemissionskontingent tags / nachts (bei freier Schallausbreitung) (§ 9(24) BauGB)



Richtungssektoren A und B für Lärmemissionskontingente



Flächen mit Pflanzgebot (§ 9(25a) BauGB)

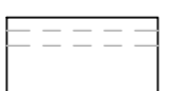


Baum anzupflanzen (§ 9(25a) BauGB)



Strauch anzupflanzen (§ 9(25a) BauGB)

hinweisliche Darstellungen



geplante interne Erschließung (Privatstraße)

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	BP
Bauweise	GH
GRZ	GFZ

Lärmemissionskontingent tags / nachts

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat gemäß § 2(1) BauGB Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 2(1) BauGB	am 24.07.2012 am 02.08.2012
2. Frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
2.1 Gemeinderatsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB	am 24.07.2012
2.2 Gemeinderatsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB	am 24.07.2012
2.3 Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3(1) BauGB	am 02.08.2012
2.4 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB	vom 10.08. bis 10.09.2012
2.5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.08.2012	vom 10.08. bis 10.09.2012
2.6 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung	am 23.04.2013
3. Beteiligung der Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
3.1 Gemeinderatsbeschluss über den Entwurf	am 23.04.2013
3.2 Gemeinderatsbeschluss über die öffentliche Planauslegung mit Begründung gemäß § 3(2) BauGB	am 23.04.2013
3.3 Gemeinderatsbeschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB	am 23.04.2013
3.4 Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3(2) BauGB	am 02.05.2013
3.5 Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB	vom 13.05. bis 13.06.2013
3.6 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) i.V.m. § 3(2) BauGB mit Schreiben vom 10.05.2013	vom 13.05. bis 13.06.2013
3.7 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am 23.07.2013
3.8 Mitteilung des Prüfergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3(2) BauGB	am
4. Erneute Beteiligung der Bürger sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	
4.1 Gemeinderatsbeschluss über den aktualisierten Entwurf	am 23.07.2013
4.2 Gemeinderatsbeschluss über die erneute öffentliche Planauslegung mit Begründung gemäß § 4a(3) BauGB	am 23.07.2013
4.3 Gemeinderatsbeschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4a(3) BauGB	am 23.07.2013
4.4 Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3(2) BauGB	am 01.08.2013
4.5 Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a(3) BauGB	vom 09.08. bis 09.09.2013
4.6 Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a(3) i.V.m. § 3(2) BauGB mit Schreiben vom 05.08.2013	vom 09.08. bis 09.09.2013
4.7 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am 22.10.2013
4.8 Mitteilung des Prüfergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben gemäß § 3(2) BauGB	am
5. Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat gemäß § 10(1) BauGB, § 74 LBO, § 4 GemO	am 22.10.2013
6. Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 10(2) BauGB durch das Landratsamt Karlsruhe AZ	am
7. Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 19(3) BauGB	am

Ausfertigung

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 22.10.2013 werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, den

Martus, Bürgermeister

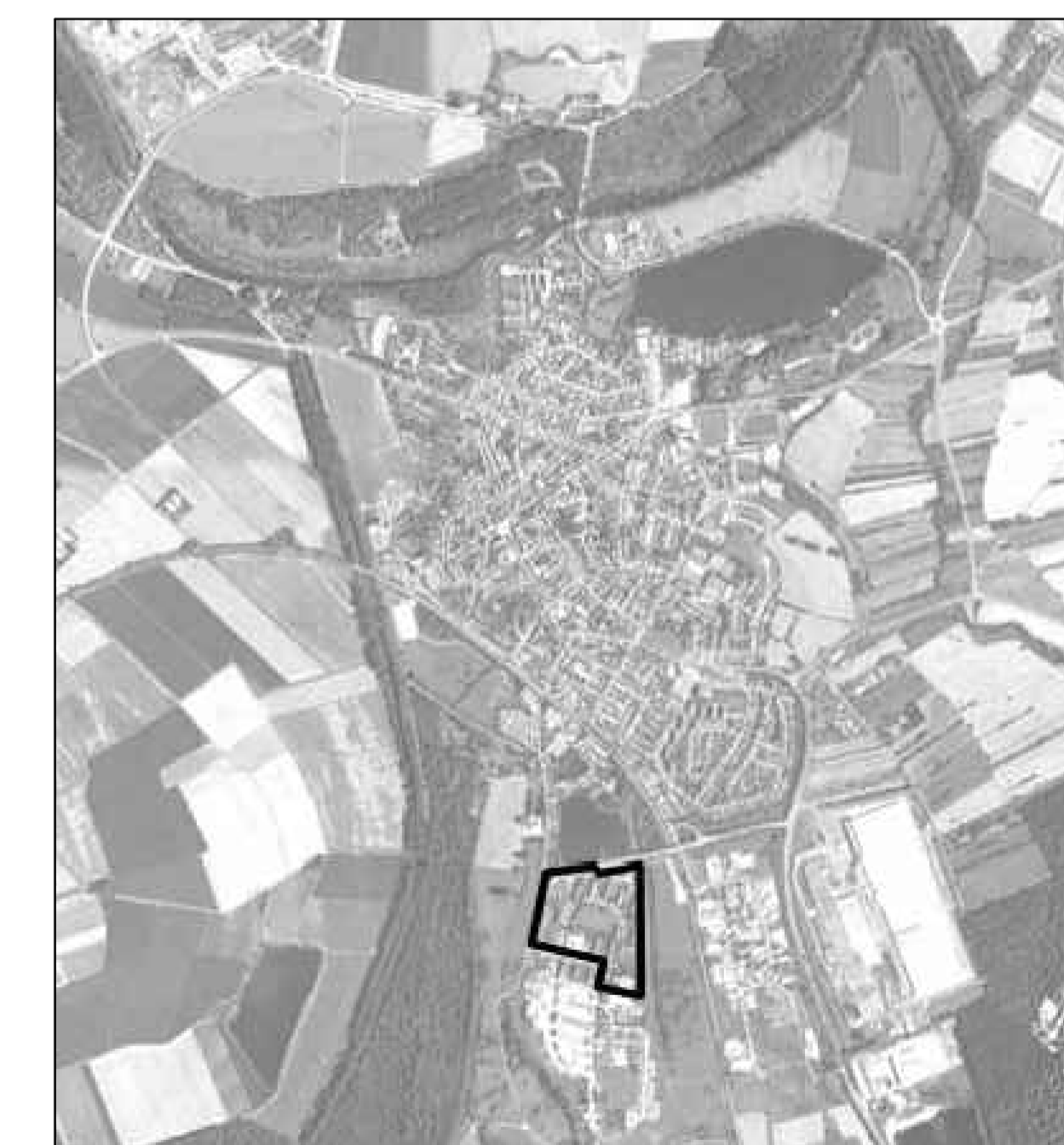
Inkrafttreten § 10 BauGB

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 22.10.2013 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Philippsburg, den

Martus, Bürgermeister

Übersichtsplan



PROJEKTBEZICHLUNG:
STADT PHILIPPSBURG
 "EHMALIGE SALMKASERNE"

PLANBEZICHLUNG:
BEBAUUNGSPLAN
SATZUNG

Gezeichnet: br	Maßstab: 1:1000	Plan-Nr.
Geprüft: Datum: 22.10.2013	PJ-Nr. 4028376	

AUFTRAGGEBER:
BIOENERGIE NORDBADEN GMBH
 OBERFELDWEG 41
 76661 PHILIPPSBURG

PLANVERFASSER:
Re2area GmbH
 Rüter Straße 1
 73734 Esslingen

Tel. 0711 34 585 -0
 Fax 0711 34 585 -70

www.re2area.com
 info@re2area.com